**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС-Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Хабибуллина Айдара Нурмухамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о следующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить движимое и недвижимое имущество в соответствии с перечнем, определенным в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество).

1.2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ имеет следующие ограничения (обременения), в том числе предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Тип зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид зоны по документу: \_\_\_\_\_\_\_\_, реестровый номер границы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Тип зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид зоны по документу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реестровый номер границы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реестровый номер границы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец настоящим подтверждает, что на момент подписания договора Имущество не состоит под запрещением или арестом, на него не наложены государственные или иные санкции, а также отсутствуют иные известные Продавцу и зарегистрированные в установленном порядке ограничения, и обременения недвижимого имущества, кроме прямо указанных в настоящем Договоре.

1.4. Покупатель осведомлен, что в отношении Имущества имеется следующее обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Переход права собственности на Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды.

1.5. Качество Имущества, определенное Сторонами при его осмотре до момента заключения настоящего договора, установлено как надлежащее, позволяющее эксплуатировать Имущество по его прямому назначению, и полностью удовлетворяет Покупателя.

1. **ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества определяется Сторонами как сумма стоимости всех объектов имущества, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу полную цену договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора, в течение 7 (Семи) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, определенное в Приложении № 1 к настоящему договору, к покупателю.

2.3. Имущество признается находящимся в залоге у Продавца с момента передачи Покупателю до его оплаты. Залог обеспечивает исполнение Покупателем его обязанности по оплате Имущества (п. 5 ст. 488 ГК РФ).

2.4. Продавец обязуется подать заявление на снятие обременения (залога) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 (трех) рабочих дней после исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества.

2.5. Стороны договорились, что цена Имущества на момент заключения настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

2.7. Продавец обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты приемки Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, оформить и направить Покупателю универсальный передаточный документ (УПД) нарочным путем направления с проставлением отметки о дате получения либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.8. Покупатель принимает Имущество и направляет Продавцу подписанный со своей стороны универсальный передаточный документ (УПД) в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней с даты перехода права собственности на приобретенное Имущество.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2) в день подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества, Покупатель несет самостоятельно и за свой счет с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Покупатель обязан возместить Продавцу документально подтвержденные расходы (если таковые возникнут), понесенные Продавцом на оплату услуг по электроснабжению, водоснабжению и канализации, землепользованию с даты подписания акта приема-передачи до даты заключения Покупателем соответствующих договоров с соответствующими поставщиками услуг. Покупатель обязуется перечислить Продавцу средства в счет компенсации вышеуказанных расходов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Продавца счета и документального подтверждения оплаты Продавцом таких расходов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, предусмотренного п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения срока возврата правильно оформленных Универсальных передаточных документов и счетов-фактур, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от суммы, указанной в УПД и счете-фактуре, за каждый день просрочки по каждому случаю несоблюдения установленных сроков.

Уплата неустойки производится Покупателем в течение 10 рабочих дней по письменному требованию Продавца, которое может быть заявлено им со дня, следующего за днем непредставления УПД и счетов-фактур.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

4.5. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Претензии рассматриваются Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их получения.

4.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербург.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   2. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных договором.
   3. Отношения Сторон, не урегулированные договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить разумными мерами, и которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия; войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления или распоряжения органов государственной власти.
   3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по договору.
   4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 7.3. договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.
   5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться свидетельства, выданные уполномоченными государственными органами Российской Федерации или соответствующие судебные акты.
   6. Если невозможность надлежащего исполнения обязательств будет существовать свыше 20 (двадцати) календарных дней, каждая из Сторон может в одностороннем порядке расторгнуть договор без обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков, предварительно уведомив в письменной форме другую Сторону о расторжении договора. В этом случае Стороны обязаны вернуть все полученное по договору.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Все изменения, дополнения, соглашения и приложения к договору действительны в случае, если они совершены в письменном виде и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все приложения, дополнительные соглашения и иные письменные документы, имеющие отношение к договору, являются его неотъемлемой частью.
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором.
   2. Односторонний отказ от договора, когда такой отказ допускается законом или договором, влечет те же последствия, что и расторжение договора по соглашению его Сторон или по решению суда.
   3. В случае, если основанием расторжения/отказом от договора послужило существенное нарушение договора одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением/ отказом от договора.
   4. В случае расторжения/отказа от договора Стороны обязаны произвести возврат того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения/отказа от договора с государственной регистрацией обратного перехода права собственности на недвижимое имущество к Продавцу, если таковая состоялась, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения действия договора. В этом случае Стороны обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с соответствующими заявлениями и предоставлением документов, подтверждающих состоявшееся расторжение/отказ от договора.
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Условия договора конфиденциальны и не подлежат разглашению. Ни одна из Сторон по договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с заключением и исполнением договора. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.
   2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях договора и приложений к нему.
   3. Принятые Сторонами обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе заключения и/или исполнения договора, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая стала известна третьим лицам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Стороны договорились о возможности осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
   2. В случае невозможности выставления документов в электронном виде, в том числе по причинам технического характера или отсутствия связи, допускается оформление и выставление первичных документов на бумажном носителе. В соответствии с Федеральным законом 63-ФЗ от 06.04.2011г. «Об электронной подписи» (ст.6), Законом 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» (ст.9), Налоговым кодексом РФ (ст.169), Стороны признают юридическую силу электронных документов (счетов-фактур, товарных накладных, актов приемки-передачи, актов выполненных работ, универсальных передаточных документов, актов сверки взаиморасчетов и иных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, наравне с документами на бумажном носителе.
   3. При применении Сторонами электронного документооборота запрещается дублирование документов на бумажном носителе.
   4. Стороны договорились самостоятельно осуществлять все необходимые для применения электронного документооборота мероприятия, в том числе заключить соответствующий договор со специализированным оператором электронного обмена и получить усиленные квалифицированные электронные подписи, а также самостоятельно нести расходы, связанные с применением электронного документооборота.
7. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ** **УСЛОВИЯ**

11.1. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не вправе предпринимать в отношении друг друга любые действия, квалифицируемые действующим законодательством Российской Федерации, а также международными актами, как дача взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии коррупции, с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ при заключении настоящего договора либо приобретении права заключения договоров в будущем (далее антикоррупционные условия), а также (но не исключительно):

- прямо или косвенно предлагать и/или передавать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество;

- злоупотреблять должностными полномочиями;

- безвозмездно или со значительным безосновательным снижением цены оказывать услуги (производить работы);

- обещать вышеуказанные преимущества, а также какие-либо выгоды и ценности;

- совершать действия по легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Стороны считают нарушением антикоррупционных условий любые названные и им подобные действия даже в том случае, если в отношении виновных лиц не возбуждалось уголовное дело по факту коммерческого подкупа, взятки, злоупотребления должностными полномочиями и т.д. Нарушение антикоррупционных условий по настоящему договору Стороны признают существенным нарушением договора.

У «Покупателя» действует единая корпоративная «Горячая линия», которая предназначена для сбора информации о нарушениях, злоупотреблениях и хищениях. Обращение на «Горячую линию» производится любой заинтересованной стороной по телефону 8-800-100-4-112 или, путем направления сообщения на адрес: tn@88001004112.ru.

11.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга в письменной форме о фактах нарушения антикоррупционных условий либо о потенциальной возможности их нарушения.

В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и предоставить доказательства, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных условий и, в связи с этим, вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Получившая уведомление Сторона в ответ вправе направить утверждение о том, что нарушения не произошло, приложив соответствующие опровергающие доказательства или заверить, что нарушения не произойдёт. Указанное выше утверждение (заверение) должно быть направлено такой Стороной не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от другой Стороны.

11.3. В случае нарушения одной из Сторон антикоррупционных условий и/или не направления получившей уведомление Стороной в установленный настоящим договором срок утверждения о том, что нарушение не произошло, направившая уведомление Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Отказ от исполнения договора осуществляется путем направления соответствующего уведомления. В таком случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения другой Стороной уведомления или с момента, указанного в таком уведомлении.

Использование пострадавшей Стороной данного способа защиты не является основанием для применения к ней каких-либо мер ответственности, связанных с отказом другой Стороной от исполнения договора.

В случае отказа от договора в результате нарушения антикоррупционных условий, отказавшаяся от договора Сторона вправе требовать полного возмещения всех причиненных ей убытков, в том числе возмещения упущенной выгоды.

11.4. Нарушившая антикоррупционные условия Сторона уплачивает другой Стороне штрафную неустойку в размере 1 (одного процента) от суммы договора, за каждый случай нарушения.

Приложение № 1: Перечень движимого и недвижимого имущества.

Приложение № 2: Акт приема-передачи.

Приложение №3: Кодекс этики Партнера общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС-Северо-Запад».

Приложение №4: Соглашение об использовании электронного документооборота.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад»**  196246, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  д. 32 а, литера А  ИНН 7810145092  КПП 781001001  ОГРН 1037821003296  р/с 40702810100420002592  ПАО Банк ЗЕНИТ  к/с 30101810000000000272  БИК 044525272 | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Хабибуллин А.Н./ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС-Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Хабибуллина Айдара Нурмухамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона» составили настоящее Приложение № 1 о следующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_ 2025 г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое и недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п** | **Описание имущества** | **Данные о праве собственности Продавца на имущество** | **Договорная цена** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

В состав передаваемого комплекса АЗС с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входит:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за единицу, руб. с НДС 20%** | **Стоимость, руб. с НДС 20%** |
| 1 |  | шт. |  |  |  |
| 2 |  | шт. |  |  |  |
| 3 |  | шт. |  |  |  |
| 4 |  | шт. |  |  |  |
| 5 |  | шт. |  |  |  |
| 6 |  | шт. |  |  |  |
| 7 |  | шт. |  |  |  |
| 8 |  | шт. |  |  |  |
| 9 |  | шт. |  |  |  |
| 10 |  | шт. |  |  |  |
| 11 |  | шт. |  |  |  |
| 12 |  | шт. |  |  |  |
| 13 |  | шт. |  |  |  |
| 14 |  | шт. |  |  |  |
| 15 |  | шт. |  |  |  |
| 16 |  | шт. |  |  |  |
| 17 |  | шт. |  |  |  |
| 18 |  | шт. |  |  |  |
| 19 |  | шт. |  |  |  |
| 20 |  | шт. |  |  |  |
| 21 |  | шт. |  |  |  |
| 22 |  | шт. |  |  |  |
| 23 |  | шт. |  |  |  |
| 24 |  | шт. |  |  |  |
| 25 |  | шт. |  |  |  |
| 26 |  | шт. |  |  |  |
| 27 |  | шт. |  |  |  |
| 28 |  | шт. |  |  |  |
| 29 |  | шт. |  |  |  |
| 30 |  | шт. |  |  |  |
| 31 |  | шт. |  |  |  |
| 32 |  | шт. |  |  |  |
| 33 |  | шт. |  |  |  |
| 34 |  | шт. |  |  |  |
| 35 |  | шт. |  |  |  |
| 36 |  | шт. |  |  |  |
| 37 |  | шт. |  |  |  |
| 38 |  | шт. |  |  |  |
| 39 |  | шт. |  |  |  |
| 40 |  | шт. |  |  |  |
| 41 |  | шт. |  |  |  |
| 42 |  | шт. |  |  |  |
| 43 |  | шт. |  |  |  |
| 44 |  | шт. |  |  |  |
| 45 |  | шт. |  |  |  |
| 46 |  | шт. |  |  |  |
| 47 |  | шт. |  |  |  |
| 48 |  | шт. |  |  |  |
| 49 |  | шт. |  |  |  |
| 50 |  | шт. |  |  |  |
|  | **Итого цена движимого и недвижимого имущества:** | | | |  |
|  | **в том числе НДС 20%** | | | |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписано от имени Продавца:** | **Подписано от имени Покупателя:** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Хабибуллин А.Н./ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС-Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Хабибуллина Айдара Нурмухамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона» составили настоящее Приложение № 2 о следующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_ 2025 г. передал, а Покупатель принял следующее движимое и недвижимое имущество:

1.1. Здание с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, входящее в состав здания с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанное в Приложении № 1 к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

2. По настоящему Акту Продавец передал движимое и недвижимое имущество, указанное в п. 1, а Покупатель принял от Продавца указанное имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания договора купли-продажи имущества.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписано от имени Продавца:** | **Подписано от имени Покупателя:** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Хабибуллин А.Н. / | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |